

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225552

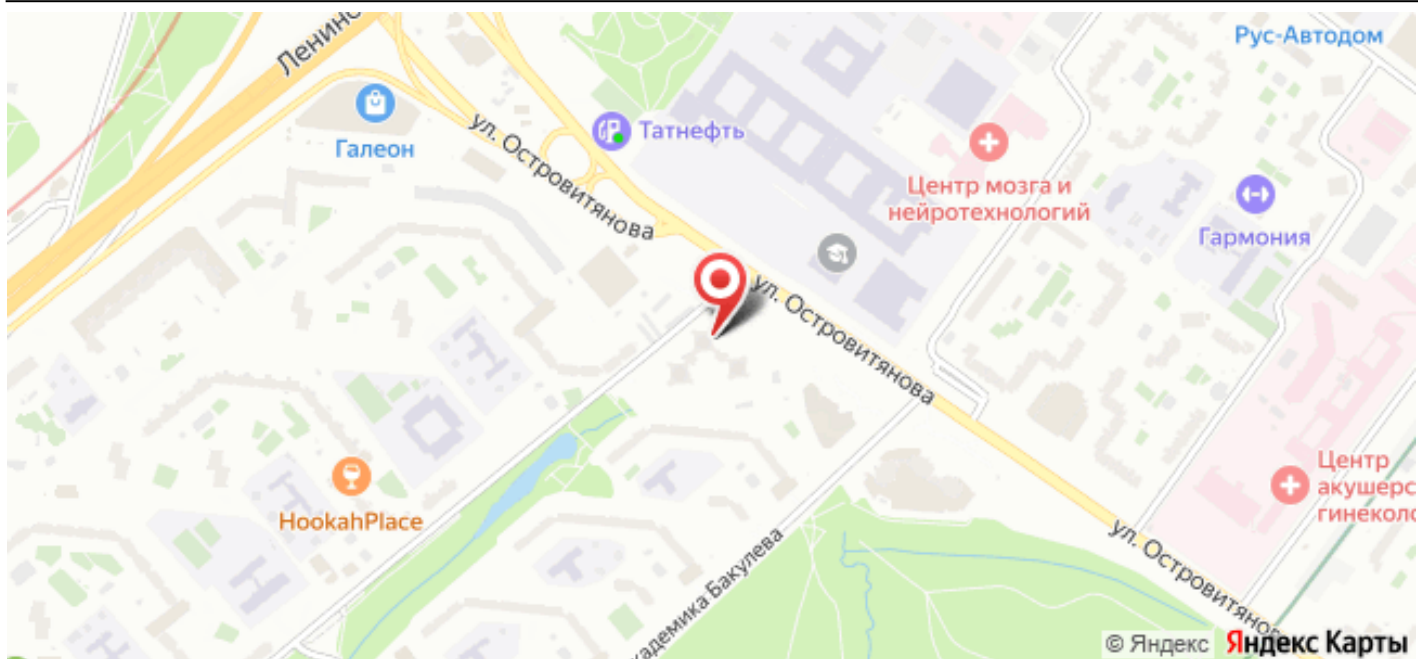
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОСТРОВИТЯНОВА, 4

Сдается помещение свободного назначения
319 500 рублей

Сдается нежилое коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 213 м², расположенное по адресу: Москва, Островитянова. 4, ЖК Аркада-Хаус (ЮЗАО/район Теплый Стан), ближайшее метро Тропарево. Помещение находится на первом этаже жилого дома, (второй этаж жилой) планировка кабинетная (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 25 кВт, рабочая высота потолка 3 м, во всех кабинетах есть мокрые точки, несколько санузлов, внутри домовая вентиляция, система противопожарной безопасности, охраняемая парковка, ремонт за выездом арендатора (пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг), режим работы 24/7. Последние 13 лет располагалась клиника "Мать и Дитя". Рассматривается любая деятельность в рамках разрешенного законодательства, и технических параметров объекта (назначение свободное), ВАЖНО: ПВЗ не рассматривается. ПРИОРИТЕТ: медицинский центр, стоматология, остеопатия, массаж кроме массаж+и т.д. с получением медицинской лицензии. Прямой договор, УСН, долгосрок приветствуется, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 319500 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, видео и план БТИ по запросу.

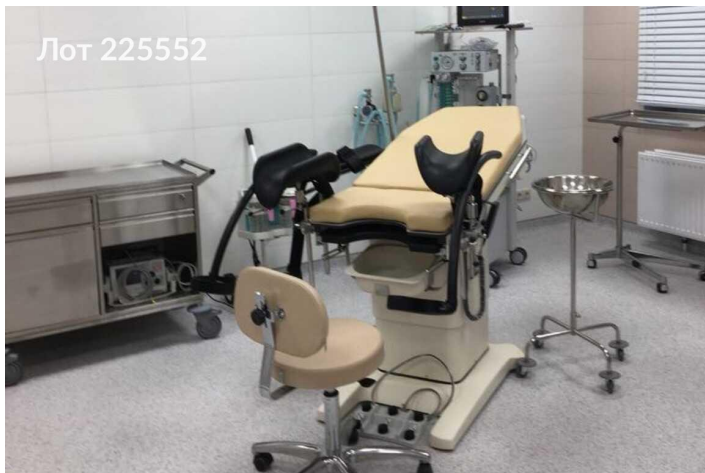
Возможное назначение: салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, детский центр, зубная поликлиника, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, турагенство, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тропарево	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	15	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	213 м ²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ЖК Аркада-Хаус	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2003 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-04-27 12:41:20

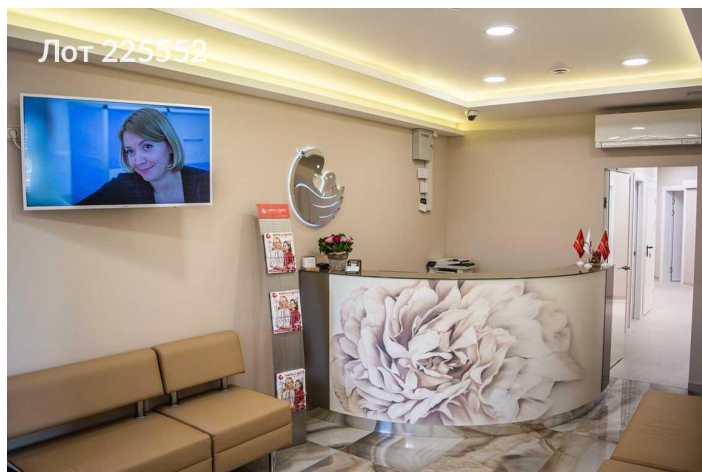




Лот 225552



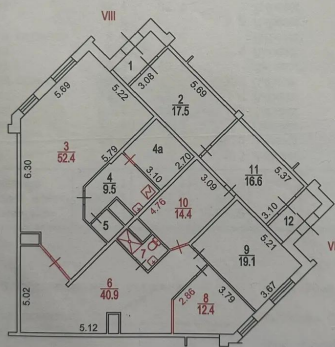
Лот 225552



Лот 225552

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: ул. Островитянова
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
 домовл. (вл.) дом 4
нужное подчеркнуть
 корпус строение (сооружение)
нужное подчеркнуть
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) VIII
 квартал № 2721 ЮЗ АО г. МОСКВЫ

1 й ЭТАЖ



3 Юго-Западное №1
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Разрешение на произведе-
 нное подделывания
 в № VIII
 Территориальному бюро
 технической инвентариза-
 ции на подделывание
 № 24 от 01 2006 г.
 Исполнитель Балашова С.Н.
 Проверка Балашова С.Н.

№ 62 60 213009 от 08.04.2008 г.

Поэтажный план составлен по состоянию на
 № 24 от 01 2006 г.
 Исполнитель Балашова С.Н.
 Проверка Балашова С.Н.